

Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий

N п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Расчетное количество осмотров в год
1	2	3
1.	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты и оголовки	1
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	по мере необходимости
	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	1
	Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	1
3.	Центральное отопление	1
4.	Тепловые сети между тепловыми пунктами зданий	по мере необходимости
5.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по мере необходимости
6.	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по мере необходимости
7.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по мере необходимости
8.	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	по мере необходимости
9.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	по мере необходимости
10.	Техническое обслуживание систем дымоудаления, подпора воздуха в зданиях повышенной этажности	по мере необходимости
11.	Весенний осмотр	1
12.	Осенний осмотр	1

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

№п.п.	Вид работ	Периодичность
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	3 раза в неделю
3.	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
6.	Уборка бункеров	1 раз в месяц
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
9.	Устранение засора	По мере необходимости

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт и мусоропровод
	Периодичность	Периодичность	Периодичность	Периодичность
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно		Ежедневно
Мытье пола кабины лифта			Ежедневно	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта			2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт и мусоропровод
	Периодичность	Периодичность	Периодичность	Периодичность
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

Вид работы	Периодичность
Составление и последующее ведение реестра общего имущества многоквартирного дома	Составление реестра - 1 раз. Ведение - постоянно в оперативном режиме
Составление дефектных ведомостей первоначального осмотра общего имущества.	При осмотрах
Составление реестра работ по содержанию общего имущества дома	Составление реестра - 1 раз. Ведение - постоянно в оперативном режиме
Составление сметы на работы на основании дефектных ведомостей осмотров общего имущества дома	Постоянно
Ведение технической документации дома. Хранение документов длительного хранения (исполнительная, рабочая документация, технические паспорта зданий и помещений).	Постоянно
Хранение копий (ксeroкопий) правоустанавливающих документов собственников.	Постоянно
Участие в общем собрании собственников помещений (жилых, нежилых) дома. Ведение архива документов общих собраний собственников.	При проведении общих собраний
Работы по заключению договоров с собственниками помещений (жилых, не жилых) дома	Постоянно
Работы по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг в дом	Постоянно
Работы по заключению договоров с обслуживающими и специализированными организациями	Раз в год
Работы по заключению договоров с органами социальной защиты населения на предоставление мер социальной поддержки групп населения	Раз в год
Ведение реестра собственников помещений (жилых, не жилых) дома	Постоянно
Ведение реестра потребителей ЖКУ в помещениях собственников многоквартирного дома.	Постоянно
Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно
Подготовка и рассылка счетов квитанций и счетов фактур собственникам помещений дома	Постоянно
Сбор платежей, обработка счетов квитанций, ведение бухгалтерского учета по договору с собственниками помещений	Постоянно
Ведение работ по взысканию задолженности с собственников помещений дома	Постоянно
Учет потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений дома	Постоянно
Составление актов на выполненные работы по поставке коммунальных услуг в дом	Постоянно
Работы по приему собственников помещений дома по вопросам предоставления услуг, подготовка ответов на запрос информации собственниками, подготовка и рассылка ответов на запросы собственников помещений дома.	Постоянно
Периодический контроль за состоянием общего имущества многоквартирного дома путем осмотров с составлением акта осмотра.	Два раза в год
Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества дома.	Не менее одного раза в год (по решению общего собрания собственников)

Вид работы	Периодичность
Сдача в аренду и другое использование общего имущества многоквартирного дома с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание и ремонт общего имущества, а также на другие цели устанавливаемые собственниками на общем собрании.	По решению общего собрания собственников
Контроль за работой квартирных и домовых приборов учета	Постоянно
Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений собственника при наличии технических возможностей, контроль производства работ при переустройстве и (или) перепланировке	Постоянно
Расчет стоимости платных услуг, предоставляемых собственникам помещений многоквартирного дома.	Раз в год.
Ведение Реестра квартирных приборов учета	Постоянно
Выдача справок и иных документов собственникам и представителям собственников в пределах своих полномочий	Постоянно

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Вид уборочных работ	Классы территории		
	I класс (до 50 чел/час)	II класс (до 50-100 чел/час)	III класс (до 100 чел/час)
	Периодичность	Периодичность	Периодичность
Холодный период			
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	2 раза в сутки во время снегопада	2 раза в сутки во время снегопада	2 раза в сутки во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки
Теплый период			
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза в сутки
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток

Заказчик:

_____ (_____)

Исполнитель:

_____ Еремчева Н.М.